

MY  
**CHIC**

RESIDENCE

[MYCHICRESIDENCE.FR](http://MYCHICRESIDENCE.FR)

119

MARS/AVRIL 2023  
DÉCO LUXE DESIGN IMMOBILIER



# LA MAISON DE DEMAIN INTELLIGENTE ET PLUS VERTE

*Nul n'est prophète et ne saurait présager du futur, mais en matière d'habitat, les professionnels entrevoient quelques tendances qui semblent bien dessiner l'avenir de nos lieux de vie.*

By Sophie GUIVARC'H - Crédit photos : ©Milli photos vidéo pour Alain Métral



**P**lus vertueuse, plus écologique, moins énergivore, la maison de demain sera également plus intelligente sans renoncer au confort, bien au contraire. Elle demeure notre refuge, qui lors de crises, quelles qu'elles soient, révèle toute son importance, comme ce fut le cas lors de la pandémie et du confinement imposé. « La maison cocooning n'est pas un effet de mode ou une conséquence de la crise sanitaire. Elle n'a fait que révéler la valeur de notre lieu de vie » souligne l'architecte DESA Lyonnais, Mathieu Brison. Selon lui, pas de grande révolution à l'horizon, d'un éventuel retour à une cuisine fermée, aux petites ouvertures et aux surfaces cloisonnées. En matière d'espace, place à la lumière, aux baies vitrées qui laissent entrer la nature à l'intérieur, à la cuisine, lieu de vie convivial et soigné...

« L'évolution majeure de ces prochaines années réside dans la technologie et la domotique qui sont amenés à se développer et se démocratiser pour faciliter le quotidien mais

aussi améliorer notre confort et contribuer aux économies d'énergie, enjeu principal de la maison de demain. Avec la généralisation des smartphones et donc de l'accès aux applications, la domotique sera effectivement utilisable par le plus grand nombre avec un coût qui pourrait devenir également plus abordable. La commande à distance du chauffage, le réglage de la température pièces par pièces, la fermeture automatisée des volets, l'électrification des « jalousies » qui se règlent automatiquement en fonction du soleil..., tout cela permet de gagner en confort de vie mais aussi de baisser considérablement les dépenses d'énergie ».

Des propos partagés par Amélie Bouchard, chargée de communication chez Maisons Alain Métral, qui constate que la majorité de ses clients demande une box connectée lors de la construction. « Ce n'est pas systématique mais en voie pour se généraliser ».

Vous partez en week-end ?

Votre maison intelligente se met en mode éco, les lumières sont coupées, le chauffage réduit, vos appareils restés en veille éteints et vos portes verrouillées ! Car en matière de sécurité, la domotique a de beaux jours devant elle ! Elle vous permet de gérer l'alarme de sécurité via votre téléphone, simule une présence en votre absence en programmant des heures d'éclairage ponctuelles par exemple. Il existe également des systèmes de sécurité techniques qui vous préviennent en cas de fuite d'eau, de gaz ou de fumée...

« Les possibilités offertes par la domotique sont immenses en termes de confort et de sécurité, avec des économies à la clé. Si de nombreuses technologies existent déjà, dans un avenir proche je pense qu'elles se démocratiseront pour investir toutes les maisons ou presque ».

Le « Vert » est mis !

Plus intelligente, la maison sera également plus verte, plus écologique, comme le confirme Amélie Bouchard. « Les constructions neuves doivent respecter la réglementation environnementale, la RE 2020, plus ambitieuse et exigeante pour la filière construction. Elle s'inscrit dans une action continue et progressive en faveur de bâtiments moins énergivores. C'est une avancée majeure mais la réglementation va certainement encore évoluer. Le futur ?

Une maison autonome qui pourra subvenir à tous ses besoins en électricité, en chauffage et en eau potable ». L'habitat de demain sera également davantage tourné vers la nature avec des espaces extérieurs qui s'imposent. Le confinement a certainement amplifié ce besoin d'avoir son carré de verdure, son balcon pour mettre le nez à l'air ou sa terrasse pour

prendre son petit café au soleil. « C'est une tendance qui s'inscrit dans le temps mais avec des surfaces de terrain qui se réduisent, en ce qui concerne les maisons » souligne Amélie Bouchard.

Pour répondre à ces attentes toujours plus grandes, l'agglomération Rennes Métropole a ainsi décidé d'imposer un espace extérieur pour toutes les nouvelles constructions de logements. "Il nous a semblé important d'apporter cette qualité de vie et ce bien-être aux habitants. Avoir un espace extérieur est aujourd'hui vital", explique Laurence Besserve, vice-présidente de la collectivité.

Une réglementation qui pourrait en inspirer bien d'autres. La révolution est en marche ! « Les promoteurs ont déjà bien intégré l'importance des espaces verts dans le cadre de vie en créant de îlots de verdure qui sont des points de fraîcheur devenus indispensables dans les villes ». Les toitures végétalisées sont aussi préconisées car elles présentent en premier lieu l'avantage d'améliorer l'isolation thermique et phonique de l'habitat. Elles améliorent également la qualité de l'air en utilisant des plantes qui absorbent les polluants, les poussières et certaines particules fines présentes dans l'atmosphère. De plus elles favorisent la biodiversité de la flore, mais aussi de la faune en attirant divers animaux, absorbent de l'eau et réduisent ainsi les risques d'inondations...

La nature s'invite sur nos toits, nos façades dans nos intérieurs, une tendance qui semble bien s'inscrire dans le temps. Et c'est une bonne nouvelle !

